



Arkivsak-dok. 067 - 19

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo/Tine Aasland

Behandles av:

Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:

08.05.2019

## Status byggeprosjekt april 2019

### Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

### Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningssfasen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt projektsramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt projektsramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Mulighetsstudie**
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene
- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse

- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i **vedlegg 1**. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er røde er identifiserte avvik iht. plan.

### **Generelt:**

Det avlegges ingen byggeregnskap ved dette styremøtet.

I innovasjonsprosjektet avfallsfrie byggeplasser skal det 8. mai avholdes en workshop for produsenter, entreprenører, arkitekter og konsulenter. Resultater fra denne samt dybdeintervjuer av enkelte aktører i forkant vil legge grunnlag for forprosjektrapport som skal sendes Innovasjon Norge innen september 2019.

Totaloversikt avlagte byggeregnskap – portefølje:

Avlagt år	Bevilgning	Byggeregnskap	Mer/mindre-forbruk
2019 – per april	379.937 MNOK	371.381 MNOK	8.6 MNOK
2018	1.240.9 MNOK	1.112.6 MNOK	128.4 MNOK
2017	378.5 MNOK	332.4 MNOK	46.1 MNOK
2016	846.4 MNOK	793.4 MNOK	53.0 MNOK

### **Status pr. april 2019:**

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

### **Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:**

Prosjekt 1002000, 1002001, 1002002 – **Parkeringshus, riving og regulering av S1/A8** - Reguleringsplan legges ventelig fram for 1. gangsbehandling i august 2019. Utarbeidelse av og framlegging av K0 for styrebehandling skjer så snart det foreligger endelig bestilling av hva det skal bygges i første byggetrinn.

Prosjekt 10001 – **Nytt rådhus** – I styrerapportering for januar ble prognose oppgitt til å overskride ramme med 3 MNOK. Sluttoppgjør fra KS er mottatt og forventet overskridelse er i samme størrelsesorden som tidligere rapportert.

Prosjekt 2105200 - **Prestholen, ny personalbase** – Brev fra styremedlem i borettslaget er mottatt. Det bes i brevet om utvidelse av prosjektet. SEKF avventer konkret bestilling fra rådmann vedrørende dette før tiltak iverksettes.

Prosjekt 3003400 og 6000700 – **Ombygging/utvidelse Sviland skule + liten flerbrukshall** – Planlagt anbudsutlysning medio mai.

Prosjekt 3002900 – **Malmheim skole, utvidelse og modernisering, B7 skole** – Planlagt anbudsutlysning medio mai.

Prosjekt 30010 og 6001100 - **Skaarlia skole og stor flerbrukshall** – Anbudsfrist 31. mai

Prosjekt 30021- **Utvidelse og oppgradering på Skeiene ungdomsskole, U21-skole**- Avvik i framdrift og usikkerhet ift. kostnader. 97 elever, fire 7.klasser som fra høsten 2019 etter planen skulle flyttes til Skeiene ungdomsskole får midlertidig lokaler i Soma skole fram til desember 2019. Dette er avklart med skole og foreldre er orientert i informasjonsmøte 23. april. Byggearbeidene på Skeiene ungdomsskole er igangsatt igjen.

Prosjekt 3502000/1501300 – **Langgata 72 og 76** – K0 for Langgata 76 og revidert K0 for Langgata 72 legges ventelig frem i neste styremøte da det er kommet bestilling fra rådmann på ytterligere endringer i romprogram. Som rapportert ved tidligere møter utføres prosjektene i felles entreprise. Det er nå også engasjert samme arkitekt på begge bygg.

Prosjekt 2103300 - **Bofellesskap for personer med psyk. lidelse, 9 pl.** – Reguleringsplan er 1. gangsbehandlet. Avventer 2. gangsbehandling og fremdrift hos Sandnes Tomteselskap KF. Prosjektet er lokalisert på Sørbo-Hove.

### **Forslag til vedtak:**

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 30.04.2019

Torbjørn Sterri  
Daglig leder

### **Vedlegg:**

- Prosjektstatus oversikt